

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany 17.02.2011

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU, LOKALITA KÚPEĽNÁ
ULICA PIEŠŤANY, PRE LUKÁČOVÚ PAVLÍNU

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.10.2010
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A/Uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, k. ú. Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č. 8646/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Lukáčovou Pavlínou rod. Martišovou, trvale bytom Ul. Kúpeľná 3499/1, Piešťany, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou, za nájomné 0,85 eur/m²/rok, ako prípad osobitného zreteľa podľa zák.č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. c)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko MsR:**Uznesenie MsR č. 26/2011**

Mestská rada Mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, k. ú. Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č. 8646/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Lukáčovou Pavlínou rod. Martišovou, trvale bytom Ul. Kúpeľná 3499/1, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,06 eur/m²/rok, ako prípad osobitného zreteľa podľa zák.č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. c) **schváliť**

Prítomných : 7

Za : 7

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku v lokalite Kúpeľná ulica, Piešťany pre Lukáčovú Pavlínou na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,85 eur/m²/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh na uznesenie v predloženom znení schváliť s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková, referát právny
Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parc.č. 8646/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 24 m² na Ul. Kúpeľnej v Piešťanoch. Tento pozemok je využívaný vlastníčkou rod. domu postaveného na parc.č. 8646/2, pretože je súčasťou oploteného predpolia rod. domu na parc.č. 8646/3.

Vlastníčkou tohto domu, spolu s pozemkami je p. Pavlína Lukáčová.

Na základe písomnej výzvy referátu právneho požiadala menovaná o nájom predmetného pozemku.

Platným uznesením mestského zastupiteľstva č. 218/2008 písm. A/ bola pod písm. b) schválená výška nájmu za pozemky využívané na nepodnikateľské účely za cenu 0,85 eur/m²/rok. Vzhľadom na uvedené je v návrhu na uznesenie uvedená aj výška nájomného za m²/rok.

Materiál predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – pozemok mesta funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý prislúcha k rodinnému domu na parc. č. 8646/3. Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Parcela je využívaná ako oplotená predzáhradka a zároveň aj prístup do rodinného domu.

Záujmový rodinný dom je súčasťou uličného domoradia na Kúpeľnej ulici a jeho oplotenie je vedené v jednej línii s oploteniami ostatných rodinných domov.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči majetkovoprávnemu usporiadaniu parcely č. 8646/2 námietky a s požadovaným prenájmom súhlasíme.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prenájomu pripomienky. Prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje záväzky vyrovnané.

Lukáčová Pavlína – Kúpeľná 3499/1. - Piešťany 921 01

jak - Oavator
in ition
Mag. Kuzub

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 22677	
Prijaté: 11.10.2010	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

pani Straková
Mestský úrad Piešťany

Č. k. RP /2289/3/2010

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy.

Váž. Pani Straková, reagujem na vašu výzvu na usporiadanie pozemku – parc. Č. 8646/2. Na základe listu vystaveného dňa 05.10.2010 vás žiadam o uzavretie nájomnej zmluvy za pozemok vo výmere 24m², ktorý tvorí súčasť oploteného pozemku na Kúpeľnej ulici v PN.

Zároveň vás týmto prosím o odklad poplatku za pozemok počas doby v ktorej mám veľmi veľké finančné zaťaženie v osobnom rozpočte z dôvodu splátok pôžičiek.

O čase schopnosti začatia vyrovnávania záväzkov voči MsÚ za pozemok, vás budem včas informovať.

Za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti vám úctivo vopred ďakujem.

S pozdravom

Lukáčová

V: Piešťanoch dňa: 11.10.2010



